

Государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Алтайский филиал

Центр дополнительного образования

Юридический факультет



Директор филиала

И.А. Панарин

«26» января 2024 года

Утверждена Ученым советом

Алтайского филиала РАНХиГС

Протокол № 5

от «25» января 2024 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
повышения квалификации
«Правовое регулирование земельных и имущественных отношений»

Барнаул, 2024 г.

Разработчик
к.пед.н., доцент, доцент
кафедры частного права
Алтайского филиала
РАНХиГС



С.А. Бондаренко

Руководитель программы
к.ю.н., доцент, заведующий
кафедрой частного права
Алтайского филиала
РАНХиГС



Н.И. Минкина

Директор Центра
дополнительного
образования



И.Г. Мосина

Дополнительная профессиональная программа рассмотрена и одобрена на заседании ученого совета Алтайского филиала РАНХиГС «25» января 2024 г., протокол № 5.

© Алтайский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

© Центр дополнительного образования

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая характеристика программы	4
1.1. Цель реализации	4
1.2. Нормативная правовая база	4
1.3. Планируемые результаты обучения	5
1.4. Категория слушателей	6
1.5. Форма обучения и срок освоения	6
1.6. Период обучения и режим занятий.....	6
1.7. Документ о квалификации.....	6
2.Содержание программы повышения квалификации	7
2.1. Календарный учебный график	7
2.2. Учебный план	8
2.3. Содержание программы по модулям (или) разделам, (или) дисциплинам и (или) темам.....	11
3. Организационно-педагогические условия реализации программы	12
3.1. Кадровое обеспечение.....	12
3.2. Материально-техническое и программное обеспечение реализации программы	16
3.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	16
4. Оценка качества освоения программы	19

1. Общая характеристика программы

1.1. Цель реализации

Целью реализации программы является совершенствование и (или) получение слушателями новых знаний и компетенций в сфере регулирования земельных и имущественных отношений.

Слушатели приобретут системные знания о реформе институтов вещных и обязательственных прав на землю, познакомятся с судебной практикой, научатся оценивать и принимать важные организационные решения. Также смогут составить пакет документов по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности; для проведения аукционов при продаже земельных участков. Отдельно будут рассмотрены вопросы кадастровой оценки земельных участков.

Особое внимание программа уделяет вопросам изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

1.2. Нормативная правовая база

Образовательная программа повышения квалификации «Правовое регулирование земельных и имущественных отношений» сформирована в соответствии со следующими нормативными актами:

- Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.),
- Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ,
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ,
- Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ,
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ,
- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,
- Федеральный закон от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»,
- Федеральный закон от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»,
- Федеральный закон от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»,
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ,
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ,
- Федеральный закон «О персональных данных» от 27 июля 2007 г. № 152-ФЗ,
- приказ Минобрнауки России от 1 июля 2013 г. № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (зарегистрирован Минюстом России 20.08.2013 г., № 29444) с изменениями, внесенными приказом Минобрнауки России от 15 ноября 2013 г. № 1244 (зарегистрирован Минюстом России 14.01.2014 г., № 31014).

Кроме того, настоящая программа повышения квалификации разработана в соответствии с квалификационными характеристиками (квалификационными

требованиями), содержащимися в схожем профессиональном стандарте «Специалист по операциям с недвижимостью», утвержденном Приказом Минтруда России № 611н от 10 сентября 2019 года.

1.3. Планируемые результаты освоения

Виды деятельности	Общепрофессиональные / профессиональные компетенции ОПК, ПК или трудовые функции (ПСК и СК) (формируются и (или) совершенствуются)	Знания	Умения	Практический опыт
<p>Правоприменительный вид деятельности при осуществлении полномочий государственными и (или) муниципальными органами власти в области земельных и имущественных отношений ¹</p>	<p>ПК-1 Способен осуществлять полномочия по реализации вещных прав и прав требования на земельные участки и (или) объекты недвижимости жилого назначения и нежилого назначения, в том числе на строящиеся</p>	<p>Знает правовую основу для осуществления полномочий по реализации вещных прав и прав требования на земельные участки и (или) объекты недвижимости жилого назначения и нежилого назначения, в том числе на строящиеся</p>	<p>Умеет применять законодательство, которым регламентируется реализация вещных прав и прав требования на земельные участки и (или) объекты недвижимости жилого назначения и нежилого назначения, в том числе на строящиеся</p>	<p>Владеет навыками системного толкования законодательства, которым регламентируется реализация вещных прав и прав требования на земельные участки и (или) объекты недвижимости жилого назначения и нежилого назначения, в том числе на строящиеся</p>
	<p>ПК-2 Способен осуществлять полномочия по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, связанных с учетом, управлением и предоставлением объектов недвижимости иным субъектам гражданских и (или) земельных правоотношений</p>	<p>Знает правовую основу для осуществления полномочий по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, связанных с учетом, управлением и предоставлением объектов недвижимости иным субъектам гражданских и (или) земельных правоотношений</p>	<p>Умеет применять законодательство, которым регулируются вещные права и права требования на объекты недвижимости, связанные с учетом, управлением и предоставлением объектов недвижимости иным субъектам гражданских и (или) земельных правоотношений</p>	<p>Владеет навыками системного толкования законодательства, которым регулируются вещные права и права требования на объекты недвижимости, связанные с учетом, управлением и предоставлением объектов недвижимости иным субъектам гражданских и (или) земельных правоотношений</p>

¹ Вид деятельности и планируемые результаты освоения образовательной программы основаны на выше указанной нормативной правовой базе и профессиональном стандарте «Специалист по операциям с недвижимостью», утвержденном Приказом Минтруда России № 611н от 10 сентября 2019 года (коды трудовых функций: В/01.5 и В/03.5).

1.4. Категория слушателей

К освоению программы допускаются лица, имеющие высшее образование (бакалавриат, специалитет, магистратура) или среднее профессиональное образование или получающие высшее или среднее профессиональное образование. Категория слушателей – лица, нуждающиеся в приобретении или развитии знаний, компетенций и навыков в сфере правового регулирования земельных и имущественных отношений, специалисты государственных органов и органов местного самоуправления и организаций различных организационно-правовых форм.

1.5. Формы обучения и сроки освоения

Очная форма обучения, с отрывом от государственной гражданской службы, без предоставления дистанционных образовательных технологий / дистанционно (по согласованию с заказчиком). Срок освоения программы – **24 академических часа**, в том числе аудиторных часов – **24 (6 час. – лекции, 18 час. – практические занятия), 2 часа – итоговое тестирование.**

1.6. Период обучения и режим занятий

Занятия проводятся в течение 1 недели со вторника по четверг в дневное время, с применением дистанционных технологий обучения.

1.7. Документ о квалификации

При успешном освоении программы выдается удостоверение о повышении квалификации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

2. Содержание программы

2.1. Календарный учебный график

Указываются периоды учебных занятий, практик (стажировок), текущего контроля успеваемости, промежуточной и итоговой аттестации, а также периоды каникул (таблица 2).

Календарный учебный график заполняется с помощью условных обозначений:

УЗ ДОТ – учебные занятия с применением дистанционных образовательных технологий;

ТКУ ДОТ – текущий контроль успеваемости с применением дистанционных образовательных технологий;

ПА ДОТ – промежуточная аттестация с применением дистанционных образовательных технологий.

1 день	2 день	3 день
УЗ, ТКУ, ПА	УЗ, ТКУ, ПА	УЗ, ТКУ, ПА, ИА

2.2. Учебный план

№	Наименование дисциплины (модуля), практики, стажировки	Общая трудоёмкость, час	Контактная работа, час					Самостоятельная работа	С применением дистанционных образовательных технологий, электронного обучения, час						Самостоятельная работа, час	Текущий контроль успеваемости	Промежуточная аттестация (форма, час)	Итоговая аттестация (вид, час)	Код компетенции
			Всего	В том числе					Всего	В том числе									
				Лекции/ в интерактивной форме	Лабораторные занятия (практикум)/в интерактивной форме	Практические (семинарские) занятия / в интерактивной форме	Контактная, самостоятельная работа, час			Лекции/ в интерактивной форме	Лабораторные занятия (практикум)/в интерактивной форме	Практические (семинарские) занятия / в интерактивной форме	Контактная самостоятельная работа, час						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	17	18	19	20	
1	Обзор изменения порядка государственного регулирования земельных отношений в Российской Федерации	2	2	2	-	-									О (Д)	Т (Д)		ПК-1, ПК-2	
2	Реформа институтов вещных и обязательственных прав на земельные участки	2	2	2	-										О (Д)	Т (Д)		ПК-1, ПК-2	
3	Правила предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности; Особенности проведения аукционов при продаже земельных участков	2	2		-	2									О (Д)	Т (Д)		ПК-1, ПК-2	
4	Порядок изъятия земельных участков для государственных и	4	4	2	-	2									О (Д)	Т (Д)		ПК-1, ПК-2	

	муниципальных нужд. Правовые гарантии собственникам земельных участков																
5	Использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов	2	2	-	-	2								О (Д)	Т (Д)		ПК-1, ПК-2
6	Порядок государственной регистрации и кадастрового учета земельных участков	2	2	-	-	2								О (Д)	Т (Д)		ПК-1, ПК-2
7	Оценка земельных участков. Правила кадастровой оценки	2	2	-	-	2								О (Д)	Т (Д)		ПК-1, ПК-2
8	Обзор судебной практики по вопросам применения земельного законодательства	2	2		-	2								О (Д)	Т (Д)		ПК-1, ПК-2
9	Владение, пользование и распоряжение государственным и муниципальным имуществом	2	2	-	-	2								О (Д)	Т (Д)		ПК-1, ПК-2
10	Правила государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ограничений и обременений	2	2			2								О (Д)	Т (Д)		ПК-1, ПК-2
11	Актуальные вопросы государственной гражданской службы и противодействия коррупции. Повышение престижа государственной гражданской службы, формирование у служащих понимания социальной ценности	2	2	-	-	2								О (Д)	Т (Д)	Т	ПК-1, ПК-2

	государственной службы, ее принципов и приоритетов																	
	Итого		24	6		18												
	Итоговая аттестация	2				2			Зачет в форме тестирования									ПК-1, ПК-2
	Всего	24																

Директор Центра дополнительного образования

И.Г. Мосина

2.3. Содержание программы по модулям/разделам/дисциплинам/и (или) темам

Номер модуля/раздела/дисциплины/ темы и его наименование	Содержание модуля/раздела/дисциплины/ темы
1. Обзор изменения порядка государственного регулирования земельных отношений в Российской Федерации	Новое в правовом регулировании земельных отношений. Соотношение гражданского и земельного законодательства в правовом регулировании отношений по владению, пользованию и распоряжению земельными участками.
2. Реформа институтов вещных и обязательственных прав на землю	Основные направления совершенствования вещных и обязательственных прав на земельные участки в рамках реализации Концепции развития гражданского законодательства. Система ограниченных вещных прав на земельные участки.
3. Правила предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности; Особенности проведения аукционов при продаже земельных участков	Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.
4. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд	Правовое регулирование порядка изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд нормами гражданского и земельного законодательства. Основания и ограничения изъятия земельных участков. Определение размера возмещения. Соглашение об изъятии недвижимости заключается с каждым правообладателем земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества
5. Использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов	Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Обязанность лиц, использующих земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений.
6. Порядок государственной регистрации и кадастрового учета земельных участков	Правовое регулирование порядка государственной регистрации и кадастрового учета земельных участков. Основания для приостановления и отказа в государственной регистрации.
7. Оценка земельных участков. Правила кадастровой оценки	Правовое регулирование порядка государственной оценки земельных участков. Методы оценки. Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков. Значение кадастровой стоимости земельных участков в экономическом обороте и налогообложении.
8. Обзор судебной практики по вопросам применения земельного законодательства	Виды судебных споров по применению норм гражданского и земельного законодательства. Споры, связанные с нарушением законодательства по использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения. Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков. Споры, связанные с изъятием земельных участков.

9. Владение, пользование и распоряжение государственным и муниципальным имуществом	Публичные образования как субъекты права собственности. Виды и содержание права публичной собственности. Объекты публичной собственности и правовой режим имущества. Особенности осуществления права публичной собственности на имущество, в том числе на земельные участки. Способы распоряжения публичной собственностью (земельными участками). Обременение земельного участка, оставаясь публичным собственником.
10. Правила регистрации прав на недвижимое имущество, ограничений и обременений.	Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимость. Состав Единого государственного реестра недвижимости. Особенности регистрации прав на земельные участки. Государственная регистрация обременений земельных участков и ограничений прав на их распоряжение. Приостановление и отказ в государственной регистрации. Ответственность регистрирующего органа.
11. Актуальные вопросы государственной гражданской службы и противодействия коррупции. Повышение престижа государственной гражданской службы, формирование у служащих понимания социальной ценности государственной службы, ее принципов и приоритетов	Правовое регулирование противодействия коррупции. Организационные основы противодействия коррупции. Меры по профилактике коррупции. Ответственность физических и юридических лиц за коррупционные правонарушения.

3. Организационно-педагогические условия реализации программы

3.1. Кадровое обеспечение

Реализация программы обеспечивается профессорско-преподавательским составом Алтайского филиала РАНХиГС, а также высококвалифицированными специалистами из числа руководителей и ведущих специалистов государственных органов, учреждений и иных организаций (далее - ведущие специалисты), а также преподавателями ведущих российских образовательных организаций. Профессорско-преподавательский состав имеет высокий уровень подготовки в сфере ЭО и ДОТ.

Сведения о профессорско-преподавательском составе и ведущих специалистах

Ф.И.О. Преподавателя, ведущего специалиста	Специальность (присвоенная квалификация) по диплому	Дополнительная квалификация	Место работы, должность, основное\дополнительное место работы	Ученая степень, ученое (почетное) звание	Стаж работы в области профессиональной деятельности	Стаж научно-педагогической работы		Наименование преподаваемой дисциплины
						Всего	В т.ч. по преподаваемой дисциплине	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кукса Татьяна Владимировна	Алтайский государственный университет по специальности «Правоведение»		эксперт отдела государственной регистрации недвижимости № 2 Управления Росреестра по Алтайскому краю		15	5	2	Порядок регистрации и кадастрового учета
Абсалямов Родион Рашидович	Барнаульский ЮИ МВД РФ «Юриспруденция»		Начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Алтайскому краю		10	2	2	Обзор изменения порядка государственного регулирования земельных отношений в Российской Федерации
Стахурлов Василий Сергеевич	Алтайский государственный университет по специальности «Правоведение»		главный специалист сектора земельного фонда ГБУ АЦНГКО		20	7	5	Оценка земельных участков. Правила кадастровой оценки
Колодина Елена Викторовна	Алтайский государственный университет, направление «Юриспруденция» РАНХиГС, «Финансы и кредит»		доцент кафедры частного Алтайского филиала РАНХиГС		24	5	2	Актуальные вопросы государственной гражданской службы и противодействия коррупции. Повышение престижа государственной гражданской службы, формирование у служащих понимания социальной ценности

								государственной службы, ее принципов и приоритетов.
Нечаева Лариса Владимировна	Алтайский государственный университет по специальности «Правоведение»		заместитель председателя комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула		10	2	2	Правила предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности; Особенности проведения аукционов при продаже земельных участков, Использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов
Бондаренко Светлана Александровна	Алтайский государственный университет по специальности «Правоведение»		доцент кафедры частного права Алтайского филиала РАНХиГС	кандидат педагогических наук, доцент	46	24	24	Реформа институтов вещных и обязательственных прав на землю, Владение, пользование и распоряжение государственным и муниципальным имуществом,

								Правила регистрации прав на недвижимое имущество
--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.2. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Для обеспечения учебного процесса филиал располагает учебными аудиториями для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, государственной итоговой аттестации, итоговой аттестации, а также помещениями для самостоятельной работы и помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Все аудитории оснащены видеопроекционным оборудованием для проведения презентаций, а также средствами звуковоспроизведения; помещения для занятий укомплектованы необходимой мебелью.

Филиал располагает компьютерными классами с комплектом лицензионного программного обеспечения MicrosoftOffice, «Консультант-Плюс»; операционной системой семейства MicrosoftWindows; пакетом офисных программ MicrosoftOffice; справочной правовой системой «Консультант Плюс»; электронным периодическим справочником «Система ГАРАНТ»; электронно-библиотечными системами; автоматизированной информационно-библиотечной системой Алтайского филиала РАНХиГС.

В филиале создана электронная информационно-образовательная среда, обеспечен доступ к системе онлайн обучения «Moodle».

Библиотека располагает рабочими местами для студентов/слушателей, оснащенными компьютерами с доступом к базам данных и сети Интернет:электронный зал для самостоятельной работы, электронный зал для научно-исследовательской работы.

В филиале имеются специальные аудитории, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения(видеопроекционное оборудование: видеопроектор, экран/телевизор, компьютер с комплектом лицензионного ПО, доступ к сети «Интернет»): лингафонные кабинеты, лаборатория для занятий по криминалистике, учебный зал судебных заседаний, аудитории для групповой работы, для проведения тренингов и т.д.

3.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

Организация образовательного процесса регламентируется учебным планом и расписанием учебных занятий. Язык обучения (преподавания) – русский. Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

Лекции

Лекционный курс предполагает систематизированное изложение основных вопросов учебного плана. Лекционный курс должен давать наибольший объем информации и обеспечивать более глубокое понимание учебных вопросов при значительно меньшей затрате времени, чем это требуется большинству обучающихся на самостоятельное изучение материала.

Практические занятия

Практические занятия представляют собой детализацию лекционного теоретического материала, проводятся в целях закрепления курса и охватывают все основные разделы.

Основной формой проведения семинаров и практических занятий является выполнение типовых заданий, которые погружают в практику работы в области Интернет-маркетинга. В обязанности преподавателя входят: оказание методической помощи и консультирование обучающихся по соответствующим темам курса.

Обучающимся обеспечен доступ к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к

ограничениям их здоровья.

Библиотека Алтайского филиала РАНХиГС имеет профильную библиографическую базу, оборудованный необходимой техникой читальный зал, имеет выход в Интернет.

Нормативные правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 дек. 1993 г.: с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ, от 14.03.2020 № 1-ФКЗ // Российская газета. – 1993. – 25 дек.; Официальный интернет-портал правовой информации. – Электрон. Текст. Дан. – [Москва], 2005-2022. – URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 11.10.2021).
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.; Официальный интернет-портал правовой информации. – Электрон. Текст. Дан. – [Москва].
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – №32. – Ст. 3301; Официальный интернет-портал правовой информации. – Электрон. Текст. Дан. – [Москва].
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. – №1. – Ст. 16; Официальный интернет-портал правовой информации. – Электрон. Текст. Дан. – [Москва].
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: Федеральный закон от 30.12.2001 N 195-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – №1. – Ст. 1; Официальный интернет-портал правовой информации. – Электрон. Текст. Дан. – [Москва].
6. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 95-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 30. – Ст. 3012.; Официальный интернет-портал правовой информации. – Электрон. Текст. Дан. – [Москва], 2005–2020. – URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 11.10.2021)
7. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 14 ноября 2002 года № 138-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.; Официальный интернет-портал правовой информации. – Электрон. Текст. Дан. – [Москва], 2005-2022. – URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 11.10.2021)
8. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 08.03.2015 № 21-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2015. – №10. – ст. 1391; Официальный интернет-портал правовой информации. – Электрон. Текст. Дан. – [Москва].
9. О кадастровой деятельности: Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 30.07.2007, N 31, ст. 4017; Официальный интернет-портал правовой информации. – Электрон. Текст. Дан. – [Москва].
О государственной кадастровой оценке: Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 04.07.2016, N 27 (Часть I), ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации. – Электрон. Текст. Дан. – [Москва].
10. Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ: ФЗ от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ // РГ. 1999. 14 октября; 2011. 23 ноября.
11. О противодействии коррупции: ФЗ от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ // СЗ РФ. 2008. № 52 (ч. 1). Ст. 6228; 2011. № 39. Ст. 3214.
12. О системе государственной службы РФ: ФЗ от 27 мая 2003 г. № 68-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 22. Ст. 2063; 2011. № 39. Ст. 3415.

13. О государственной гражданской службе РФ: ФЗ от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ // СЗ РФ. 2004. № 31. Ст. 3215; 2011. № 41. Ст. 3415.
14. О государственной регистрации недвижимости: ФЗ от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ // СЗ РФ. 2015. № 29. Ст. 4344
15. О персональных данных: ФЗ от 27 июля 2007 г. № 152-ФЗ// СЗ РФ. 2006. № 31. Ст. 3451; 2011. № 23. Ст. 3411.
16. О муниципальной службе в РФ: ФЗ от 02 марта 2007 г. № 25-ФЗ. // РГ. 2007. 7 марта; 2011. 29 ноября.
17. О системе органов исполнительной власти Алтайского края: Закон Алтайского края от 2 сентября 2015 г. № 93-ЗС // Алтайская правда. 2015. 10 октября.
18. О реестре должностей государственной гражданской службы Алтайского края: Закон Алтайского края от 01 декабря 2005 г. № 106-ЗС // Сборник законодательства Алтайского края. 2005. № 115; 2011. № 47.
19. О государственных должностях Алтайского края: Закон Алтайского края от 09 декабря 2005 г. № 120-ЗС // Сборник законодательства Алтайского края. 2005. № 115. ч. 1. с. 119
20. О государственной гражданской службе Алтайского края: Закон Алтайского края от 28 октября 2005 г. № 78-ЗС // Сборник законодательства Алтайского края. 2005. № 114; 2011. № 107.

Основная литература:

1. Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 292 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19607-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/556749>
2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535396>
3. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 451 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/537503>
4. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права: учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 161 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11914-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/542611>
5. Николюкин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/545403>

Дополнительная литература:

1. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 196 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12820-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/539230>
2. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы: учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. —

Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 164 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13418-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/543500>

3. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебник для вузов / В. А. Алексеев. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 601 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15957-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/540091>

4. Оценка качества освоения программы

По итогам обучения проводится итоговая аттестация слушателей – зачет по всей программе обучения (в форме тестирования) с применением тестового комплекса.

Шкала оценок:

- оценка «отлично» выставляется обучающимся, показавшим полное освоение запланированных знаний, навыков и компетенций и выполнившим более 81% заданий;
- оценка «хорошо» выставляется обучающимся, показавшим освоение запланированных знаний, навыков и компетенций, то есть выполнившим 66 – 80% заданий;
- оценка «удовлетворительно» выставляется обучающимся, показавшим частичное освоение запланированных знаний, навыков и компетенций, то есть выполнившим 51 – 65% заданий;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающимся, не показавшим освоение запланированных знаний, навыков и компетенций и выполнившим менее 50% заданий.

Индикаторы оценки компетенций

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента и(или) этапа компетенции	Наименование компонента компетенции
ПК-1	Способен осуществлять полномочия по реализации вещных прав и прав требования на земельные участки и (или) объекты недвижимости жилого назначения и нежилого назначения, в том числе на строящиеся	ПК - 1	Владеет навыками системного толкования законодательства, которым регламентируется реализация вещных прав и прав требования на земельные участки и (или) объекты недвижимости жилого назначения и нежилого назначения, в том числе на строящиеся
Компонент компетенции	Индикатор оценивания		Критерий оценивания
ПК - 1	соответствие результата поставленным задачам и целям		результативность
	соответствие применяемой нормы решаемой задаче профессиональной деятельности		релевантность
	использование необходимого и достаточного комплекса норм для решения задач профессиональной деятельности		полнота
Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента и(или) этапа компетенции	Наименование компонента компетенции

ПК-2	Способен осуществлять полномочия по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, связанных с учетом, управлением и предоставлением объектов недвижимости иным субъектам гражданских и (или) земельных правоотношений	ПК - 2	Владеет навыками системного толкования законодательства, которым регулируются вещные права и права требования на объекты недвижимости, связанные с учетом, управлением и предоставлением объектов недвижимости иным субъектам гражданских и (или) земельных правоотношений
Компонент компетенции	Индикатор оценивания		Критерий оценивания
ПК - 2	соответствие результата поставленным задачам и целям		результативность
	соответствие применяемой нормы решаемой задаче профессиональной деятельности		релевантность
	использование необходимого и достаточного комплекса норм для решения задач профессиональной деятельности		полнота

Примерные задания тестового комплекса:

1. В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации «земельный участок» - это

Выберите правильный ответ:

А) Земельный участок как объект земельных отношений - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Б) Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

2. В соответствии с какими документами осуществляется образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности?

Выберите один или несколько правильных ответов:

А) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Б) проектная документация лесных участков;

В) Правила землепользования и застройки соответствующей территории;

Г) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 настоящего Кодекса.

3. На какие объекты недвижимого имущества распространяется действие Дачной амнистии 2.0 (в соответствии Федеральным закон от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

Выберите правильный ответ:

А) многоквартирные дома;

Б) индивидуальные жилые дома;

В) дома блокированной застройки;

Г) жилые дома, возведенные до 14.05.1998.

4. В соответствии с положения Федерального закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Дачная амнистия 2.0) является ли основанием для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка - отсутствие в градостроительном регламенте вида разрешенного использования земельных участков, а также несоответствие площади образуемого земельного участка предельным размерам и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом?

Выберите правильный ответ:

- А) Нет
- Б) Да

5. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа (в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ):

Выберите один или несколько правильных ответов:

А) рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

Б) кадастровая стоимость такого земельного участка;

В) кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона

6. В течении какого времени необходимо разместить Протокол о результатах аукциона на официальном сайте?

Выберите правильный ответ:

- А) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;
- Б) в течение одного дня со дня подписания данного протокола;
- В) в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола.

7. Какие организации вправе обратиться с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд?

Выберите один или несколько правильных ответов:

А) являющиеся субъектами естественных монополий;

Б) по ходатайству любой организации;

В) являющиеся недропользователями, в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с использованием недрами;

Г) с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Решение об изъятии земельного участка (объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках) для государственных или муниципальных нужд действует в течении:

Выберите правильный ответ:

- А) трех лет со дня его принятия;
- Б) двух лет со дня его принятия;
- В) одного года со дня его принятия

9. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании:

Выберите правильный ответ:

- А) на основании проекта межевания;
- Б) на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации";
- В) на основании документации по планировке территории.

10. Реестровая ошибка – это:

Выберите правильный ответ:

- А) воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия;
- Б) ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), допущенная органом регистрации прав при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав могут быть приостановлены государственным регистратором на основании заявления правообладателя (или лиц, являющихся заявителями):

Выберите правильный ответ:

- А) не более чем на шесть месяцев;
- Б) не более чем на шесть месяцев однократно;
- В) не более чем на три месяца однократно

12. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация сделки, возникновения, изменения или перехода вещных прав, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, удостоверяются:

Выберите правильный ответ:

- А) выпиской из Единого государственного реестра недвижимости;
- Б) Свидетельством о государственной регистрации;
- В) специальной регистрационной надписью.

Критерии оценивания итогов тестирования

Баллы (рейтинговой оценки), %	Оценка	Требования к знаниям
100-70	Зачтено	Слушатель продемонстрировал достаточное качество знаний в письменном виде, которые свидетельствуют о способности слушателя самостоятельно и творчески мыслить, находить правильные ответы на поставленные вопросы, показывают свободное владение слушателем понятийно-категориальным аппаратом и умение слушателя эффективно использовать теоретические знания в решении практических задач.
69-0	Не зачтено	Слушатель продемонстрировал низкое качество знаний в письменном виде, которые являются явно недостаточными для текущего уровня подготовки слушателя, обучающегося по программе, и не удовлетворяют

		критериям иных оценок.
--	--	------------------------